

Særskilte krav «Helhetlig kartlegging av bygg»

Krav til kartleggingen, Prosjektutviklingsrapport:

Kartlegging av bygningsmassen skal resultere i utarbeidelse av en prosjektutviklingsrapport. Prosjektutviklingsrapporten skal kunne fungere som helhetlig og egnet grunnlag for byggeier til å beslutte investering i de enkelte tiltak.

Kartleggingen skal gjennomføres på tiltaksnivå for de enkelte bygg med beregning av:

- Investeringskostnad
- Forventet oppnådd resultat på energi, effekt og/eller klima
- Lønnsomhet

Enova vil i dette programmet støtte kostnader til kartlegging av tiltak innen både energi, effekt og/eller klima i den søkte bygningsmassen.

Det vil primært være eksterne kostnader som Enova her bidrar til å finansiere (tillater inntil 10% egne kostnader). Enova anbefaler at byggeiere benytter profesjonelle leverandører av kartlegging. Enova sin erfaring tilsier at det gir en bedre og mer helhetlig analyse som får frem det beste beslutningsunderlag for energi- effekt- og klimarelaterte tiltak i bygningsmassen.

Prosjekt- og avtaleform er valgfri, men Enova anbefaler å følge Norsk Standard 6430:2014 Alminnelige kontraktsbestemmelser for energisparing (EPC). Denne er utformet som en balansert kontrakt mellom byggeier og entreprenør og er gjennomprøvd i offentlig sektor i Norge.

Krav til forenklet energiledelse og energioppfølgingssystem:

Enova arbeider for at energiledelse og energioppfølgingssystem skal bli markedsstandard. En god implementering av energiledelse og et velfungerende energioppfølgingssystem vil gi redusert energibruk i bygningsmassen, og vil være bedriftsøkonomisk lønnsomt for byggeier og/eller leietaker.

Virksomheter som kan dokumentere at energiledelse er innført eller er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 50001:2018 oppfylder kravene. For andre fremkommer krav til forenklet energiledelse fra tabellen nedenfor (Referanse er mot kapitler i NS-EN ISO 5001:2018):

| Referanse | Kriterium | Beskrivelse | Oppgis ved søknad | Oppgis ved rapportering |
|------------|--|---|-------------------|-------------------------|
| | Innføring av Energiledelse og Energioppfølgingsystem (EOS) | Egenerklæring om å innføre forenklet energiledelse, jfr. punktene nedenfor | x | |
| 5.1 og 5.2 | Fastlegge energipolicy | Inkluder overordnet mål | | x |
| 6.2 | Sette målbare energimål | | | x |
| 6.3 | Gjennomføre energikartlegging | | | x |
| 8.1 | Planlegging og styring av drift | | | x |
| 9.1 | Overvåking, måling og analyse | Dokumentasjon av vesentlig energibruk | | x |
| | Implementering av Energioppfølgingsystem | Manuell eller automatisk EOS. Måling av ukemiddeltemperatur. Ukentlig avlesning av energiforbruk fra alle byggets eksisterende målere. Ukentlig registrering i ET- kurve. Rapportering til ledelse. | | x |
| 9.3 | Ledelsens gjennomgåelse | Dokumentasjon av at ledelsen har gjennomgått sentrale elementer, jfr. pkt. over | | x |
| 10.1 | Avvik og korrigerende tiltak | Beskrivelse av hvordan avvik håndteres | | x |

For borettslag som ikke har fellesanlegg kan krav om energiledelse og energioppfølgingsystem utgå.

Krav til Energitjenestekontrakt:

For søkere som har valgt alternativ b) er det et krav ved sluttrapportering at det vedlegges signert kontrakt med en energitjenesteleverandør for gjennomføring av de tiltak byggeier velger å gå til investering med. Valg av kontraktsform er valgfri, men krav til innhold og rapportering fremkommer av følgende tabell:

| Referanse | Kriterium | Beskrivelse | Oppgis ved søknad | Oppgis ved rapportering |
|-----------|--|--|-------------------|-------------------------|
| | Intensjon om å tegne kontrakt med energitjenesteleverandør for gjennomføring av tiltak | | x | |
| | Om kontrakt følger NS 6430:2014 eller ikke | Egenerklæring | | x |
| | Signert kontrakt fra partenes representanter inkludert nøkkeldata for prosjektet | Navn, rolle for oppdragsgivers representant. I tråd med prosjektutviklingsrapport skal det i kontrakt fremkomme hvilke tiltak det er valgt å gå til investering med pr. bygg. For tiltakene skal det fremkomme forventet oppnådd resultat på energi, effekt og/eller klima, investeringskostnad, lønnsomhet og tidsplan. | | x |

Prosjekter som etter en kartlegging går videre med gjennomføring av tiltak med garantert energieresultat i henhold til Norsk Standard 6430:2014 Alminnelige kontraktsbestemmelser for energisparing (EPC) vil være godkjent.