

## Programkriterier for Forbedring av energitilstand i boligselskap

---

### Om støtteordningen

Gjennom denne støtteordningen gis det tilskudd til å investere i energiltak i boligselskap (borettslag, boligsameie, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie). Støtteordningen er særlig relevant for bygninger som har et betydelig potensial for forbedring av energistandard, typisk eldre og/eller energikrevende bygg.

Det er konkurranse om støttemidlene. Mer om dette under overskriften «rangeringskriterien».

Søker skal tallfeste et mål for hvor stor energiforbedring man vil oppnå i bygningene omfattes av søknaden, med utgangspunkt i beregnet levert energi. Det vil si et mål for hvor mange kilowattimer det beregnede årlige strømforbruket vil reduseres etter at energiltak er gjennomført.

Målet om energiforbedring skal være ambisiøst, men realistisk. Minstekravet for å kunne søke er mål om 20 % energiforbedring. Det er opp til søker å bestemme hvilke energiltak man vil gjennomføre for å oppnå målet.

Dersom målet ikke nås, **vil støtten avkortes** (mer om dette under overskriften «utbetaling av støtte»). For å fastsette et realistisk mål, og å velge hensiktsmessige energiltak for å nå målet, bør søker rådføre seg med energirådgiver, energitjenesteleverandør eller annen energifaglig kompetanse **før søknaden sendes inn til Enova.**

### Formål

Formålet med støtteordningen er å øke etterspørselen etter energiltak i bygg, økt bruk av grønn finansiering til energieffektiviseringsprosjekter, og å bidra til et større profesjonelt marked for energitjenester.

## Virkemiddel og støttenivå

Virkemiddel: Investeringsstøtte. Støtte under dette programmet tildeles basert på konkurranse der bare de mest kostnadseffektive prosjektene vil motta støtte. Støtten faller innenfor EØS-avtalens definisjon av statsstøtte og krever derfor en støtterettslig hjemmel.

Støtten kan utgjøre inntil 30 % av godkjente dokumenterte kostnader, oppad begrenset til 10 millioner kroner. Godkjente kostnader er dokumenterte kostnader for innkjøp av materiell og tjenester, samt dokumenterte timekostnader for ansatte i søkerforetaket. Detaljer om godkjente kostnader finnes i dokumentet «Virkemiddel investeringsstøtte» på støtteordningens nettside.

Støtten tildeles med hjemmel i:

- Gruppeunntakets artikkel 38 – Energieffektivisering
- Gruppeunntakets artikkel 41 – Fornybar energi

Se beskrivelser av unntaksbestemmelsene på siden <https://www.enova.no/esa>.

## Kvalifikasjonskriterier

Kvalifikasjonskriteriene er absolutte krav som må være oppfylt for at søknaden skal bli vurdert.

### Søkeren

1. Er et boligselskap (borettslag, boligaksjeselskap, boligsameie eller eierseksjonssameie), registrert med organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene.
2. Skal være økonomisk ansvarlig for prosjektet og rapportere resultatene. Rådgivere og andre kompetente aktører kan bistå prosjekteier, men ikke stå som søker.
3. Er solvent og ikke i økonomiske vanskeligheter. I dette ligger at virksomheten må ha tilstrekkelig kapital til sin normale drift og til finansiering av prosjektet. Se for øvrig dokumentet «Informasjon og generelle krav» på støtteordningens nettside.

### Prosjektet

1. Skal gjelde investeringer i energiltak i boligselskapets bygningsmasse. Tiltakene skal redusere **beregnet levert energi** med **minimum 20 %** for bygningene som omfattes av søknaden.
2. Skal gjennomføres og ferdigstilles innen 24 måneder etter at tilsagn om støtte er innvilget.
3. Kan ikke inkludere kostnader og forpliktelser som er påløpt før søknadstidspunktet.
4. Kan ikke inkludere tiltak som øker mengden elektrisitet til oppvarmingsformål.
  - Unntak er dersom det installeres varmepumpe som utnytter overskuddsenergi fra prosesser i bygningen til eget bruk.
5. Kan ikke omfatte bygninger som tidligere har mottatt investeringsstøtte fra denne støtteordningen.
6. Kan ikke omfatte bygninger som tidligere har mottatt investeringsstøtte fra andre støtteordninger i regi av Enova og som på tidspunkt for søknadsinnsendelse ikke er avsluttet.
7. Kan ikke omfatte bygninger hvor det planlegges bruksendring eller som skal omreguleres fra en type bygning til en annen, f.eks. fra næring til bolig.
8. Kan ikke omfatte kostnader forbundet med energimerking av bygninger.

### Formelle krav til søknaden

1. Kan omfatte flere bygg i en og samme søknad.
2. Søker skal oppgi *beregnet levert energi* for bygningene som omfattes av søknaden. Beregningene skal gjøres i henhold til Norsk Standard 3031:2014, og vedlegges søknaden. Beregningen må representere dagens energistandard for byggene.
3. Søker skal oppgi hvor stor energiforbedring man vil oppnå ved å gjennomføre tiltak i bygningene som omfattes av søknaden (beregnet levert energi etter tiltak), angitt i kilowattimer (kWh).

## Rangeringskriterier

Det er konkurranse om støttemidlene. Søknader som tilfredsstiller kvalifikasjonskriteriene prioriteres basert på søkt støttebeløp sett opp mot mål for energiforbedring i prosjektet. Rangeringen gjøres etter følgende formel:

$$\text{Søkt støttebeløp (kr)} / (\text{mål for energiforbedring kWh} * \text{mål for energiforbedring \%})$$

Mål for energiforbedring skal være ambisiøst, men realistisk. Støtten vil avkortes dersom oppnådd energiforbedring ved prosjektslutt blir lavere enn mål for energiforbedring i søknaden. Se «utbetaling av støtte» lengre ned.

## Prosess og betingelser

### Søknadsfrister

Søknadsfrister offentliggjøres på programmets hjemmeside.

### Rapportering

For prosjekter som innvilges støtte over 500 000 kr skal det leveres kortfattet framdriftsrapport to ganger årlig, og sluttrapport når prosjektet er ferdigstilt.

Prosjekter som innvilges støtte inntil 500 000 kr skal kun levere sluttrapport når prosjektet er ferdigstilt.

Sluttrapport skal vedlegges ny beregning av levert energi som viser ny energitilstand etter tiltak. Beregningen skal gjøres i henhold til Norsk Standard 3031:2014. Det skal også vedlegges [dokumentasjon av prosjektregnskap](#).

### Utbetaling av støtte

Støtte utbetales etterskuddsvis, basert på faktiske påløpte kostnader og måloppnåelse.

Prosjekter som innvilges støtte over 500 000 kr kan be om delutbetalinger underveis i prosjektet ved fremdriftsrapportering. Ved delutbetalinger holdes 50 % av innvilget støtte tilbake til sluttrapport er godkjent.

Hvis søker ikke oppnår fastsatt mål for energiforbedring (i prosent) når prosjektet er ferdigstilt, vil støttebeløpet avkortes:

- For hvert prosentpoeng den oppnådde energiforbedringen (ved prosjektslutt) avviker fra mål for energiforbedring (oppgitt i søknaden), avkortes støttebeløpet med 10 %.
- Hvis oppnådd energiforbedring (ved prosjektslutt) er under minimumsgrensen på 20 %, bortfaller hele støttebeløpet.

Eksempel:

| Mål for energiforbedring (%) i søknad | Oppnådd energiforbedring (%) i sluttrapport | Søkt støttebeløp | Utbetalt støttebeløp |
|---------------------------------------|---|------------------|----------------------|
| 22 %                                  | 25 %  | 1 000 000 kr     | 1 000 000 kr         |
| 22 %                                  | 22 %  | 1 000 000 kr     | 1 000 000 kr         |
| 22 %                                  | 21 %  | 1 000 000 kr     | 900 000 kr           |
| 22 %                                  | 18 %  | 1 000 000 kr     | 0 kr                 |