

Innlegg for ENOVA om Scandic Lerkendal.



Line Vikrem-Rosmæl – direktør siden aug 2015
Våre erfaringer etter snart 3 års drift

Scandic Lerkendal sto ferdig sommeren 2014 og taket ligger 75 meter over bakkenivå.

I Norge er det bare Oslo Plaza og Postbygget i Oslo som rager høyere. Fordelt over 21 etasjer.

Bak prosjektet står byggherre - Arthur Buchardt Invest AS.

HENT AS har vært hovedentreprenør og Voll arkitekter har tegnet det som bokstavelig talt kan kalles et miljøfyrtårn.

Lavt miljøavtrykk. – Scandic Lerkendal har miljø høyt på agendaen, og det har vært viktig for oss at et nytt og moderne hotell som dette skal sette et så lite miljøavtrykk som mulig. Derfor har dette vært et stort fokus i hele prosjektet.

Fakta om Scandic Lerkendal

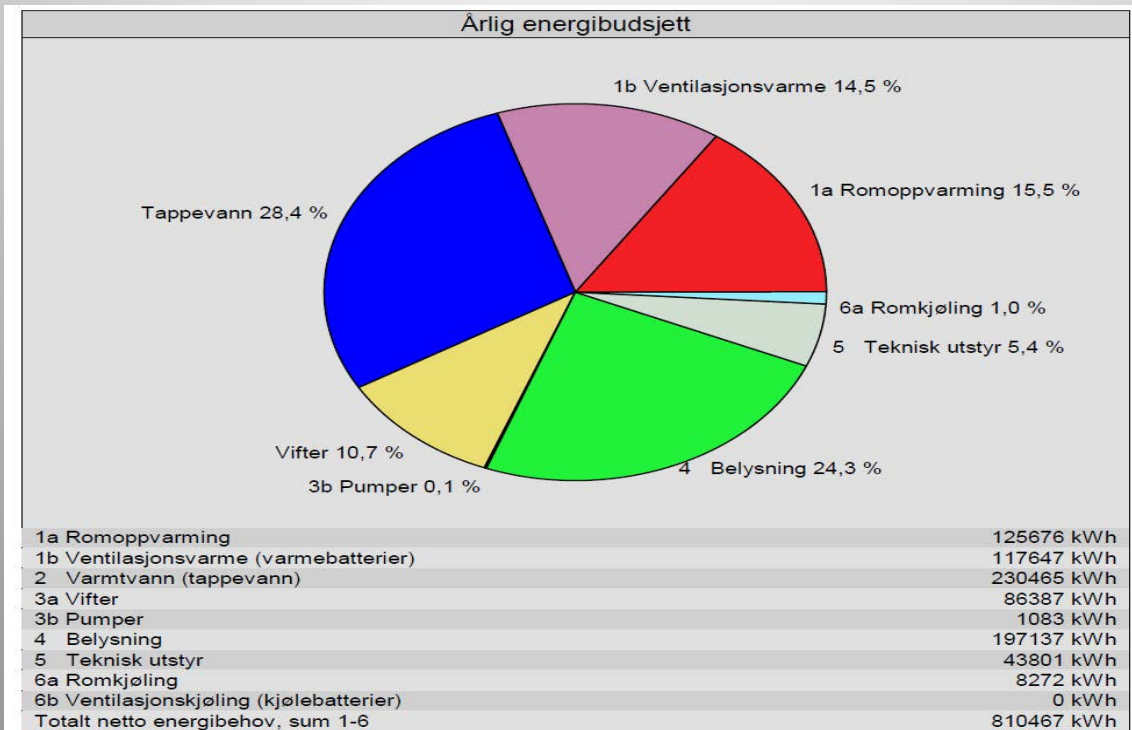
- Hotell, konferanse, kontor og parkering
- Hotellromsdel med resepsjon er ca. 10.000m²
- 21 etasjer, 400 rom
- Krav om maksimalt levert energi på 50kWh/m²/år
- Referanseverdi for hotell etter dagens TEK10 er 220kWh/m²/år
- Energimerke A ++
- Kontor, kongress og parkering ca. 25.000m²
- Energimerke B.

Tekniske data hotell

- Tett bygningkropp, målt til 0,3 luftutskiftninger pr time
Krav etter dagens TEK 10 er 3,0
- Energivindu (U-verdi=0,7) sammen med lavt areal med glass gir gode varmetapstall for bygningskroppen.
- Desentraliserte ventilasjonsanlegg (2 pr. etasje) gir optimale forhold.
Med mange små aggregat, holdes kanaldimensjoner nede, og gir rom for å bedre forutsetninger for effektiv viftedrift og regulering.
- Avtrekksjakt (skorsteinseffekten) bidrar også til lave kostnader på drift av avtrekksvifter.
- Luft-vann varmepumpe forsyner romoppvarming
- Varmegjenvinning av kjøl- og fryserom mot forbruksvann
- Solfangeranlegg for produksjon av forbruksvann
- Fjernvarme, Solavskjerming, LED belysning

Energifordeling

Solfangeranlegget står for 50% av energien til forbruksvann på hotellet.
Forbruksvannet står for 28% av det totale energibruk.



Solfangeranlegget

Solfangeranlegget består av 140 solfangere fordelt på grupper a 10 paneler. Hver gruppe er innregulert med en strupeventil for å sikre lik vannmengde.

Anlegget styres av en kaskade bestående av 3 solstasjoner som inkluderer følere, varmevekslere og pumper på primærkrets (solkrets med propylenglykol) og sekundærkrets mot 4 stk. akkumulatortanker. Disse tankene er koblet i serie.

Solfangeranlegget

Solfangeranlegget forvarmer tappevann inn til hotellet ved hjelp av en Alfa Laval tappesentral med plateveksler som henter energi fra akkumulatortankene.

Dette er for å unngå å lagre store mengder tappevann i ugunstig temperatur (legionellatemperatur).

Tappesentralen sikrer et høyt effektuttak av tappevann og henter ut varmt vann på toppen av akkumulatortanken og returnerer kaldt vann nederst.

Det varme forbruksvannet kobles til tappeveksleren på fjernvarmesentralen for spissing av temperatur når nødvendig.

Hvorfor?

- ✓ Alles ansvar
- ✓ Våre gjester krever dette???
- ✓ Bra for butikken???
- ✓ Scandic skal lede an i kampen for en bærekraftig verden.



Hvor er vi i dag?



Vi er langt under andres hotellers forbruk....

Vi er ett av de mest energivennlige hotellene i Trondheim i hvert fall og langt bedre enn våre andre Scandic hoteller.

Vår tekniske sjef mener at vi nok er på top 6 i Norge.

Vi har måtte kjøpe inn annet driftsmateriell enn ført tiltenkt i prosjektfasen – dette har medført et noe høyere forbruk enn antatt før oppstart. Kan dreie seg om flere kaffemaskiner, flere vaskestasjoner, flere frys/ kjøleskap, hurtigfrysere,

Vi har over tid hatt et høyere forbruk også på rommene våre – pga at våre gjester har skrudd opp termostaten mer enn vi antok – pga at det har manglet varme på bad.

Kommentarer fra Tommy Nylander etter kort tid som teknisk sjef:

«Lerkendal er et stjerne eksempel å følge når det gjelder energi effektivitet. Tommy mener det beste vi har er solcelle panelene som varmer opp tappevann. Dette er unikt og et fantastisk besparende system sett i forhold til f eks. Scandic Nidelven.

Et annet veldig besparende system er booking systemet vi har i resepsjonen som gjør at vi «pakker» hoteller rett også når det gjelder energi. Unikt i hotell sammenheng og som fungerer bra.

MEN det kunne vært enda bedre om vi hadde hatt en veksler fra solcellepanelene til varmesystemet – og brukt dette også i radiatorer og andre varmekilder.

Det er også utfordringer trykk og pipe effekt i fellesarealer – med at det blir gjennomtrekk når store folkemengder ankommer og bruker hotellet. Varmen slipper da raskt ut – og vi sliter med kalde fellesarealer. GK og Hent jobber nå med en forbedring og tiltak.

Hva med våre gjester?

Vi har fått så mange klager på kalde rom at vi ikke har greid å telle...

Vi har fått kommentarer som: «Vi forventer at når vi betaler for et rom har vi det like varmt som hjemme. Til og med på hytten vår er det varmekabler på gulvet»
«Vi gir f... i at dere er et grønt hotell – vi forventer varmt bad»

Det er lagt ut så mange klager på booking.com og tripadvisor at vi har vært nødt å ta noen grep....

Prosess og tiltak for å gjøre våre gjester fornøyde

Lang prosess

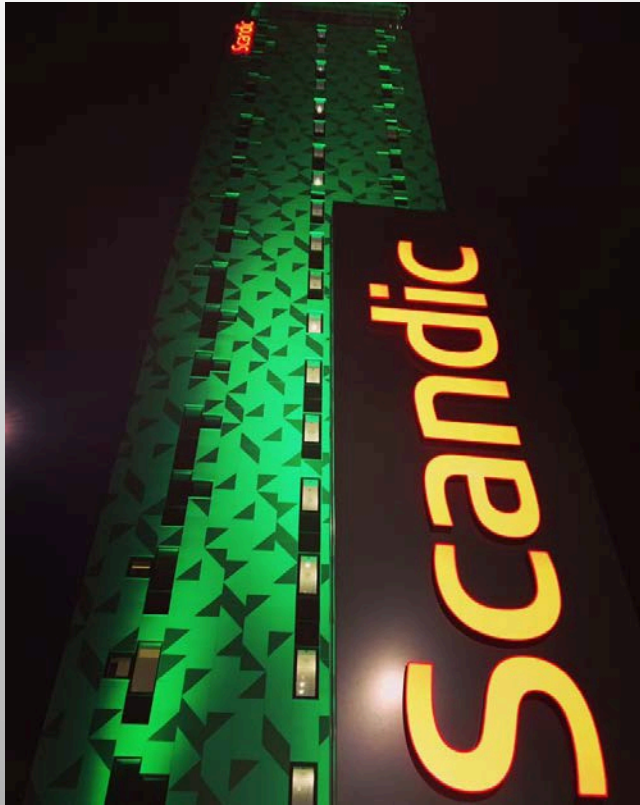
Scandic sammen med huseier ble enige i des 2016 – om å sette inn termostater på alle gulv

Mars måned har alle rom fått varme i badegulv!

Vi har allerede langt høyere score på gjestetilbakemeldinger og færre klager...

MEN hva vil dette si for vårt energiforbruk?

Lerkendal Go Green fortsetter . . .



Scandic

Takk for
meg!

