

Programkriterier for Helhetlig kartlegging av bygg

Formål

Målet med støtteprogrammet «Helhetlig kartlegging av bygg» er å gi byggeiere og leietakere en bedre oversikt over mulige tiltak innen energieffektivisering, redusert maksimalt årlig elektrisk effektuttak, reduserte klimagassutslipp (CO₂ ekvivalenter) og fornybar energiproduksjon i egen/leid bygningsmasse og lønnsomheten ved å investere i tiltakene. Krav til kartleggingen skal bryte ned barrierene i kompetansemangel og opplevde transaksjonskostnader hos byggeier/leier. Programmet legger videre opp til at søker implementerer Energiledelse og Energioppfølgingsystem (EOS). Dersom man i tillegg signerer energitjenestekontrakt for gjennomføring av tiltak vil kartleggingsstøtten doubles.

Virkemiddel og støttenivå

Virkemiddel: Utredningsstøtte

Støtten under dette programmet blir dekket av disse unntaksbestemmelsene i statsstøtteregelverket:

- Kartleggingsstøtte - gruppeunntakets artikkel 49 – Støtte til miljøstudier
Se beskrivelser av unntaksbestemmelsene på siden <https://www.enova.no/esa>

Støttebeløpet kan maksimalt tilsvare 50 % av godkjente kostnader.

Godkjente kostnader er:

1. Dokumenterte kostnader for innkjøp av nødvendige tjenester knyttet til gjennomføring av kartleggingen/analysen/detaljkartlegging i alle faser. Innleie av kvalifisert rådgiver/fasilitator for å forberede og bistå ved innkjøp kan også inngå.
2. Søkers egne utredningskostnader legges automatisk til med inntil 10% av eksterne påløpte kostnader som beskrevet i punkt 1, begrenset oppad til 50.000 kr. Søkers egne kostnader behøver ikke dokumenteres.
3. Merverdiavgift på innkjøpte tjenester inngår ikke som del av godkjente kostnader for virksomheter som er registrert i merverdiregisteret.

Yrkesbygg

For yrkesbygg blir støtten fastsatt på grunnlag av antall kvadratmeter oppvarmet bruksareal (BRA) som skal kartlegges. Det kan velges mellom to alternativer:

- a) Helhetlig Kartlegging og implementering av forenklet energiledelse i henhold til prinsippene i Norsk Standard NS-EN ISO 50001:2011 og implementering av Energioppfølgingsystem. Støtte gis ved dette valget på inntil 2 kr/m².
- b) Samme som a) men her tegnes i tillegg en energitjenestekontrakt mellom søker og energitjenesteleverandør/entreprenør for tiltak innen energi, effekt og/eller klima. Støtte gis på inntil 4 kr/m². Dersom betingelser til kontrakt for gjennomføring ikke oppfylles reduseres støtte til 2 kr/m².

For begge alternativer er maksimalt støttebeløp til kartlegging av yrkesbygg satt til 500.000 kroner.

Tilleggsopplysninger for borettslag og boligsameier

For borettslag og boligsameier er maksimal støtte gitt av følgende tabell:

Antall boenheter som skal kartlegges	Støtte alternativ a) (kr)	Støtte alternativ b) (kr)
10-49	25 000	50 000
50 – 99	50 000	100 000
100 – 149	75 000	150 000
150 – 199	100 000	200 000
200 –	125 000	250 000

Kvalifikasjonskriterier

Søkeren

1. er byggeier/leietaker i yrkesbygg med totalt areal på minst 15 000 kvadratmeter eller borettslag/sameie/boligselskap med minimum 10 boligenheter.
2. skal være økonomisk ansvarlig for prosjektet, og dokumentere og rapportere resultatene. Rådgivere og andre kompetente aktører kan bistå prosjekteier, men ikke stå som søker.

Prosjektet:

1. Kartlegging av bygningsmassen skal resultere i utarbeidelse av en [prosjektutviklingsrapport](#).
2. Implementering av [energiledelse og energioppfølgingssystem](#).
3. For alternativ b) skal det inngås skriftlig avtale om gjennomføring ([energitjenestekontrakt](#)).
4. Skal være forankret i ledelsen hos søker
5. Kartleggingen skal gjennomføres innen 9 måneder fra tilsagn om støtte.
6. Omfatter yrkesbygg med minimum 15.000 kvadratmeter oppvarmet bruksareal eller borettslag og boligsameier med minimum 10 boenheter. Krav i dette punkt kan ikke omgås ved at flere byggeiere eller leietagere sender inn en felles søknad
7. Kan ikke inkludere:
 - Bygninger hvor det planlegges bruksendring eller som skal omreguleres fra en type bygning til en annen, f.eks. fra næring til bolig
 - Kartlegging av tiltak som går utover byggets påvirkning på energi, effekt eller klima.
 - Kommunale bygninger som har fått kartleggingsstøtte gjennom støtteprogrammet "Kartleggingsstøtte for kommuner"
 - Bygninger som har fått støtte gjennom støtteprogrammet «Kartleggingsstøtte til eksisterende bygg»

Prosess og betingelser

Søknad

Søknad sendes via elektronisk søknadsskjema for programmet "Helhetlig kartlegging av bygg" i Enovas søknadssenter. Veiledning til søknad samt nødvendige vedlegg er tilgjengelig i søknadssenteret.

I søknaden skal dere blant annet oppgi følgende informasjon:

- Kortfattet beskrivelse av søkeren og de bygg som skal kartlegges og analyseres
- Bygningskategori, byggeår og bygningsareal for bygningene som skal kartlegges og analyseres

Rapportering

Komplett rapportering for prosjektet må sendes inn via Enovas søknads- og rapporteringssenter innen 2 måneder etter prosjektslutt. Rapporteringen skal inneholde:

1. I henhold til «Generelle regler for tilskudd fra Energifondet» skal kostnader dokumenteres med faktura som spesifiserer de eksterne kostnadene.
2. Prosjektutviklingsrapport
3. Egenerklæring for innført energiledelse og energioppfølgingssystem
4. Signert energitjenestekontrakt

Krav til punkt 2-4 fremkommer av [«særskilte krav Helhetlig kartlegging av bygg»](#)